

**znalec z oboru stavebnictví
a ekonomiky
ceny a odhady nemovitostí
a oceňování podniků**

**Vladimír K A R L Í K
Hrnčířská 268
570 01 Litomyšl
tel. 461 612 670**

kancelář: Litomyšl, Smetanovo nám. 120, tel. 461 612 670 nebo 602 351 480
e-mail: znalec.karlik@lit.cz



Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 5971-060-2016

- o ceně :** rodinného domu č.p. 19 včetně příslušenství a pozemků v obci Oucmanice, k.ú. Oucmanice, vedené na LV č. 180
- vlastník :** SJM Guttenberg Petr a Guttenbergová Kateřina, oba bytem Oucmanice č.p.19, 56201 Oucmanice
- objednavatel :** Gavlas, s.r.o., Politických vězňů 1271/21, 110 00 Praha 1
- účel posudku :** zjištění obvyklé ceny dle zákona č. 151/97Sb. a zákona č.26/2000 Sb. pro potřeby dražby. Nelze použít pro daň z nabytí nemovitých věcí.

Posudek obsahuje celkem **čtyřicetsedm** stran textu včetně obálky a je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednavatel.

V Litomyšli 21.06.2016

Vyhotovení č:

ZNALECKÝ POSUDEK

Podklady pro vypracování posudku :

a) dodané objednavatelem posudku

-viz. příloha

- ústní informace majitele

b) opatřené znalcem

-viz. příloha

- fotodokumentace

- prohlídka na místě samém a jednání na příslušných úřadech

Na vyzvání znalce nebyly předloženy žádné jiné doklady o nemovitosti, např. o stáří nebo vyšší ceně nemovitosti, nájemních smlouvách nebo výskytu radonu.

Vlastníci nemovitostí dle jednotlivých LV:

LV č. 180 pro obec a k.ú. Oucmanice, okres Ústí nad Orlicí

SJM Guttenberg Petr bytem Oucmanice č.p.19, 56201 Oucmanice

r.č. [REDACTED]

Guttenbergová Kateřina, Oucmanice č.p.19, 56201 Oucmanice

r.č. [REDACTED]

Datum, k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni 15.06.2016.

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 15.06.2016 za přítomnosti znalce a objednavatele posudku.

Počasí: +18 °C, polojasno

Měřicí pomůcky použité při měření nemovitosti: měřicí lat' SOKKIA SK 202/8, ocelové pásmo 20m POWERLET-20 a svinovací dvoumetr, měřicí délkoměr LEICA, typ Disto Classic.

Upozornění:

Pokud není v posudku uvedeno jinak, jsou všechny informace, na které se znalec odvolává, podány ústně majitelem nebo objednavatelem. Písemné informace jsou uvedeny v podkladech nebo je provedena odvolávka, kde se podklad nachází. Znalec neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto znaleckém posudku je kalkulováno pro účely zjištění obvyklé ceny, dle níže uvedených předpisů a pro v nich uvedených případech. V případě použití obvyklé ceny pro jiné než uvedené účely, neodpovídá znalec za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Za skutečnosti nebo změněné podmínky, které se vyskytnou po datu zpracování tohoto znaleckého posudku nelze převzít zodpovědnost.

Použité oceňovací a jiné podklady :

- Zákon č. 151/97 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů.
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14.03.2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména Zákona č. 68/2007 Sb. ze dne 07.03.2007.
- Zákon č. 344/1992 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 265/1991Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon o dražbách č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- ostatní návazné zákony, vyhlášky a předpisy.

Všeobecné údaje

Informace k použitým metodám.

Cena zjištěná cenovým předpisem: je cenová hladina, kterou stát stanovil pro výběr tzv. trojdaně (darovací, dědická a z převodu nemovitostí). Nemá s obvyklou cenou nic společného a je uváděna pro informaci, jaká je skutečnost od názoru státu na cenu nemovitostí. V době ocenění se jednalo o vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 387/2011 Sb. ve znění dalších předpisů. V poslední době i v cenovém předpisu je zaveden výpočet porovnávací metodou. Zde jsou ovšem data zprůměrovaná a spíše se jedná průměr, od kterého se může skutečná prodejní cena lišit a také se v mnoha případech liší. Tato průměrná porovnávací cena nemůže přesně vyjádřit odlišnosti resp. klady a zápory jednotlivých nemovitostí. **Z těchto důvodů není použita tato metoda.**

Věcná hodnota-nákladová metoda: je výpočet nákladovou metodou (náklady na pořízení obdobné stavby dodavatelským způsobem) s odečtením opotřebení. Tato metoda se u rodinných domů používá pouze okrajově, upřednostňuje se porovnávací metoda s použitím dostupných údajů o prodeji nebo nabídce obdobných objektů (velikostně, vybavením, polohou atd.) v místě a čase. Zde je nutné upozornit, že nabídka realitních kanceláří může být jiná, než konečná prodejní cena. **Je v tomto ocenění použita metoda pro přehlednost a informovanost. Nejedná se o hlavní výpočtovou metodu.**

Porovnávací metoda: u rodinných domů je nejvhodnější, nejlépe vyjadřuje skutečnou situaci na trhu a de facto je to jediná uznávaná metoda při ocenění obytných staveb (RD, byty). U průmyslových objektů je nutné porovnávat porovnatelné. Vychází se z dostupných ověřených údajů o prodejních cenách, když chybí, tak z cenových nabídek realitních kanceláří obdobných objektů (velikostně, vybavením, polohou atd.) v místě a čase. Zde je nutné upozornit, že nabídka realitních kanceláří může být jiná, než konečná prodejní cena a proto je nutné nabídku korigovat. Existuje více porovnávacích metod, které dávají různou váhu kladným a záporným vlivům, velikosti, vybavením, stavu a podobně. **V tomto posudku je použita metoda prof. Bradáče, kde se jednotlivé srovnávané domy indexují a tím se koriguje výsledná cena.**

Výnosová metoda: odvozuje hodnotu majetku od hodnoty budoucích příjmů, které z něho lze získat. Současná hodnota budoucích příjmů se zjišťuje procesem diskontování budoucích hodnot příjmů na jejich současnou hodnotu.

Majetky, které jsou schopny generovat příjem, jsou obvykle na základě této skutečnosti oceňovány. Při použití příjmové metody je ocenění provedeno na základě kapitalizace potenciálního čistého příjmu z pronájmu majetku v míře odpovídající investičním rizikům obsaženým ve vlastnictví tohoto majetku.

Prvním krokem při metodě kapitalizace příjmu je stanovení potenciálního hrubého příjmu, který může být generován oceňovaným majetkem. Dále je stanovena neobsazenost a provozní náklady, které jsou

odečteny od potenciálního hrubého příjmu pro získání provozního příjmu. Odečtením rezervy na renovace od provozního příjmu je stanoven čistý provozní příjem před zdaněním. Hodnota majetku je potom stanovena pomocí přímé kapitalizace.

Pokud je správně aplikována, je tato metoda obecně považována za spolehlivou indikaci hodnoty majetků pořizovaných pro jejich schopnost produkovat příjem. **U rodinných domků nebo budov obdobného charakteru (venkovská stavení obytného charakteru, byty) se nepoužívá.**

Tyto metody a jejich výsledné ceny jsou zde uvedeny pro informaci, aby nedocházelo k nedorozuměním, že výpočet touto a touto metodou je jiný, resp. jeho výsledek. Uvádím zde i důvody, které mě vedli k použití porovnávací metody.

NÁLEZ a OCENĚNÍ

OBSAH

- 1) Vlastní posudek
- 2) Závěr
- 3) Přílohy

1) Vlastní posudek

SOUČASNÝ STAV		
Konstrukce:	☒ zděné	☐ betonové
	☐ kovové	☐ dřevěné
		☐ jiné
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem
	☐ bydl., podn.	☐ část. obsazen
		☒ volný objekt
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Příjezd:	☒ zpevněná komunikace	
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☐ / ☒ kanalizace
	☒ / ☐ elektro	☒ / ☐ plyn
		☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

Poloha v obci:

Počet obyvatel:

Stavebně technický stav stavby:

Vytápění:

Energetický průkaz stavby:

Prodejnost nemovitosti:

☐ MHD

☐ železnice

☒ autobus

☐ dálnice/silnice I. tř

☒ silnice II., III. tř

Okrajová část - zástavba RD

224 (růst)

neudržovaná k částečné rekonstrukci

ústřední / etážové - tuhá paliva

Není

prodejná do 6 měsíců

RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV						
Typ	PP RD Obytná/ Nebyt.	Garáž	Pozemky výměra	OP	ZP	Rozesta- věnost
	m ²	ks	m ²	m ³	m ²	%
4+1	212 / 0	0	867	1 148	165	100,00

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)**Charakteristika obce**

Obec Oucmanice se nachází na východě Čech, v Pardubickém kraji v okrese Ústí nad Orlicí. Leží 12 km západním směrem od Ústí nad Orlicí.

Občanská vybavenost: obecní úřad a obchod s potravinami. Ve 2 km vzdáleném Brandýse nad Orlicí je obchod s potravinami, mateřská škola a 1. stupeň základní školy, restaurace, knihovna a pošta, lékař. V 6 km vzdálené Chocni se nachází městský úřad, mateřské a základní škola, zdravotnické středisko, obchody, restaurace, knihovna a pošta.

Možnost napojení ing. sítí: obecní vodovod, elektrická energie, odpady do jímky, zemní plyn je zaveden do domu, ale odpojen.

Regionální infrastruktura: přístup je odbočkou ze silnice druhé třídy č. 315 vedoucí z Ústí nad Orlicí na Choceň, ve Svatém Jiří odbočkou vpravo na silnici třetí třídy, kdy po 2,4 km leží obec Oucmanice. Autobusové spojení je občasné. Železniční spojení je nejbližší v Chocni na trase Praha – Choceň – Česká Třebová – směr Morava. Vzdálenosti okolních měst: Choceň 6 km, Vysoké Mýto 18 km, Litomyšl 18 km, Ústí nad Orlicí 10 km.

Památky a přírodní rezervace: Choceň: Barokní zámek, v okolí je mnoho zámků a hradů, například Zítkov, Orlík, Koldín, Potštejn, zřícenina v Brandýse nad Orlicí. Přírodní zajímavosti: Přírodní rezervace Peliny v Chocni; Litomyšl: renesanční zámek - památka UNESCO, městská památková rezervace; zřícenina hradu Košumberk, rybník Chobot u Vysokého Mýta.

Poloha nemovitosti v obci

Oceňovaná nemovitost se nachází v obci a k.ú. Oucmanice, na okraji obce vpravo směr Svatý Jiří. Okolí tvoří běžná vesnická zástavba a dětské hřiště. V okolí nemovitosti se nenacházejí žádné stavby ani vlivy negativně ovlivňující klidné užívání nemovitosti. Vzdálenost do centra obce je 200 m, k autobusové zastávce 100 m (autobusy jezdí přiměřeně). Železniční spojení je na hlavní trase Praha -Česká Třebová-Olomouc, zastávka Brandýs nad Orlicí cca 2 km. Přístup k nemovitosti je ze silnice procházející obcí a dál po zpevněné asfaltové komunikaci procházející obcí, z pozemku p.p.č. 865/1 ve vlastnictví Pardubického kraje.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost

Poloha v obci: Okrajová část - zástavba RD

Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II.,III.tř

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)**Základní popis**

Jedná se o původní samostatně stojící zděný rodinný dům, který je částečně podsklepený, je přízemní a má obytné podkroví, část přízemí je rozestavěná, nedokončená. Základní tvar domu je obdélníkový. Na dům přímo navazuje pod jedním krovem malá stodola, která je propojena s obytnou částí. V současnosti je stodůlka užívaná jako sklad. Ke stavbě RD je v části od zahrady přistavěna jednoduchá veranda ze dřeva s pultovou střechou, na ni navazuje rozestavěná veranda se dřevěnými sloupky. Část nosného systému této verandy je osazena na zdivu rozpadajících se bývalých chlívků, které stojí nedaleko. Z bývalých zděných chlívků zůstalo jen nosné zdivo.

Rodinný dům č.p. 19 stojí na pozemku p.č. st. 8 a k domu patří pp.č. 31 jako zahrada. Zahrada je v mírném spádu přibližně na SZ a není udržovaná, je oplocená, ale plot je ve špatném stavu. Na zahradě roste několik neudržovaných stromů bez vlivu na obvyklou cenu nemovitosti.

Napojen na inženýrské sítě je v současnosti na : veřejný vodovod, elektřiku, odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení, dle majitel cca 7 m³, plyn je doveden do HUP a následně do domu, je však odpojen.

Druh stavby

Rodinný dům.

Účel využití

Bydlení.

Technický popis oceňované nemovitosti

Stavba dokončena v r. 1915	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r. 1960
Stavebně technický stav:	neudržovaná k částečné rekonstrukci	
Energetický průkaz stavby:	Není	
Rekonstrukce stavby:	☒ celková ☐ dílčí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☐ interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovitosti

Přípojky (veř./vl.):	☒ / ☐ voda	☐ / ☒ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 865/1		
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem	☐ podnikání	☐ bydl. a podnik.	☐ část. obsazen ☒ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
865/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	Pardubický kraj

Pronájem nemovitosti (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitost není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nemovitost je užívána majitelem.

Vyhodnocení rizik nemovitosti

Rating rizika: A - dopad na snížení OC do 15 %

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Nemovitost není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Probíhající obnova operátu

Popis rizik spojených s právním stavem nemovitosti

-Na základě předloženého LV č. 180 pro k.ú. Oucmanice ze dne 23.03.2016 a zjištění dle nahlížení do KN, je tvar domu v rozporu se skutečností uvedenou v KN, jeho tvar ve skutečnosti je jiný než na ortofoto, viz. příloha. **Doporučuji sledit právní stav se skutečností.**

Další rizika nebyla zjištěna.

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost situována v záplavovém území zóna 1
ANO	Poloha nemovitosti v chráněném území

Nemovitost: ☐ byla v minulosti zaplavena ☒ nebyla v minulosti zaplavena

Pojištění proti povodni / záplavě: ☐ doporučuji ☒ není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovitosti

-Oceňované nemovitosti leží dle předloženého LV č. 180 pro k.ú. Oucmanice ze dne 23.03.2016 v rozsáhlém chráněném území bez zásadní ochrany. tato skutečnost nemá žádný vliv na obvyklou cenu. nemovitosti.

Další rizika nebyla zjištěna.

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Reálná břemena a služebnosti neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO	Zástavní práva / podzástavní práva (včetně budoucího)-prodejem v rámci insolvence zaniknou
ANO	Poznámky k osobě a k nemovitosti - exekuce, konkurs apod. -dtto-

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

- Zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu a.s. dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 23.05.2007
- zástavní právo soudcovské dle usnesení soudu o nařízení výkonu OS v Ústí nad Orlicí ze dne 13.05.2014.
- zástavní právo smluvní pro Blažek Pavel, Vysoká 33. 75366 Hustopeče nad Bečvou dle exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Přerov ze dne 25.09.2014
- zástavní právo exekutorské pro Českou kancelář pojistitelů, Praha, dle exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Chomutov ze dne 14.10.2014
- zástavní právo exekutorské pro PROFI CREDIT Czech a.s., Praha, dle exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Klatovy ze dne 15.12.2014
- zástavní právo exekutorské pro Českou Televizi, Praha, dle exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha ze dne 01.04.2015
- zástavní právo exekutorské pro Kučera Ivo, Vackova 1653/90, Brno, dle exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Přerov ze dne 03.04.2015
- zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov ze dne 17.09.2014
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorský úřad Přerov ze dne 25.09.2014
- zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov ze dne 13.10.2014
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov ze dne 14.10.2014
- zahájení exekuce Exekutorský úřad Klatovy ze dne 05.12.2014
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy ze dne 15.12.2014
- zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha ze dne 01.04.2015
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorský úřad Praha ze dne 22.05.2015
- zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov ze dne 02.04.2015
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorský úřad Přerov ze dne 03.04.2015
- rozhodnutí o úpadku Guttenberg Petr dle usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu Krajský soud Hradec Králové pobočka v Pardubicích ze dne 02.10.2015.
- prohlášení o konkursu dle insolvenčního zákona Guttenberg Petr,dle usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu Krajský soud Hradec Králové pobočka v Pardubicích ze dne 02.10.2015.
- rozhodnutí o úpadku Guttenbergová Kateřina dle usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu Krajský soud Hradec Králové pobočka v Pardubicích ze dne 01.10.2015.
- prohlášení o konkursu dle insolvenčního zákona Guttenbergová Kateřina,dle usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu Krajský soud Hradec Králové pobočka v Pardubicích ze dne 02.10.2015.
- věcné břemeno vzniklé ze zákona sloupu el.vedení (vedle branky u silnice betonový sloup)

Zástavní práva i exekuce prodejem v insolvenční zánikají a tedy neovlivňují hodnotu předmětu ocenění (předmětu dražby).

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost není pronajímána
ANO	Stavby dlouhou dobu rozestavěné

Popis ostatních rizik

Část RD v přízemí je dlouhodobě rozestavěná nedokončená.

Další rizika nebyla zjištěna.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 180				
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	580741 Oucmanice	Katastrální území:	717053 Oucmanice	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
SJM	Guttenberg Petr a Guttenbergová Kateřina			1 / 1
	Petr Guttenberg	Oucmanice 19, 56201 Oucmanice		
	Kateřina Guttenbergová	Oucmanice 19, 56201 Oucmanice		
Stavby				stavba je součástí pozemku
část obce Oucmanice	Rodinný dům	č.p. 19	na pozemku p.č. st. 8	ANO
Pozemky				
st. 8	Stavební parcela	Parcela KN	504 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
31	Pozemková parcela	Parcela KN	363 m ²	zahradu

Výpočet věcné hodnoty staveb**Nález**

Jedná se o samostatně stojící zděný rodinný dům, který je částečně podsklepen, je přízemní s obytným podkrovím. Malá část přízemí směrem ke stodůlce je rozestavěná nedokončená, jedná se o hrubou stavbu v malé části s hrubými vnitřními omítkami, většinou bez omítek.

Dispoziční řešení

sklep: -jeden sklepní prostor kde je umístěn kotel na tuhá paliva
přízemí:

-dokončená část - vstupní chodba přístupná přes verandu, vlevo je kuchyně s obývacím pokojem, vpravo chodba se schodištěm z které se vstupuje do koupelny, WC, malého pokoje a rozestavěné části.

-nedokončená část-rozestavěná – technická místnost, chodbička a dvě rozestavěné místnosti. Dále navazuje sklad-stodůlka, přístupná přes rozestavěnou chodbičku.

-podkroví- obsahuje přístupovou chodbu, dva pokoje, šatničku a koupelnu s WC.

Popis konstrukcí:

Základy u sklepa a přízemí pravděpodobně kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti a u přízemí byla dodatečně vložena izolace proti zemní vlhkosti; zdivo u sklepa kamenné, zdivo přízemí většinou cihelné, zazdívky některých otvorů jsou provedeny z plynosilikátových tvárnic, stropy ve sklepech klenba do I profilů, v části přízemí kde byly pravděpodobně chlévy jsou stropy také klenbové do I profilů, další stropy tvrdé; střecha sedlová a nad verandou pultová; střešní krytina pálené tašky; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; vnitřní omítky vápenné; fasádní omítky nejsou; vnější obklady nejsou provedeny; vnitřní obklady keramické (koupelny, WC, za pracovní deskou v kuchyni); schody do sklepa kamenné; schody do podkroví dřevěné, dveře dřevěné a hladké; okna plastová zdvojená; podlahy obytných místností: plovoucí (pokoje), keramická dlažba (koupelny, chodby, WC); podlahy ostatních místností: beton (sklep a rozestavěné místnosti); vytápění ústřední etážové s kotlem na tuhá paliva, deskové radiátory; byl odpojen plynový kotel, ale rozvody plynu ke kotli jsou, elektroinstalace světelná (včetně sklepa); bleskosvod není instalován; rozvod vody studené a teplé; zdroj teplé vody boiler, kanalizace je provedena a je svedena do jímky; vybavení kuchyně (kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, el. trouba, bez digestoře); vnitřní vybavení koupelny (přízemí: polozapuštěná vana, umývadlo); koupelna patro: (WC Geberit, umývadlo, nedokončený sprchový box), záchod (přízemí: samostatný WC Geberit); ostatní vybavení se zde nenachází, sadrokartonové podhledy podkroví.

Stáří: dle sdělení objednatele pochází původní stavba cca z roku 1915 a přestavba objektu byla provedena v roce cca 1960 a poslední rekonstrukce, která byla provedena je z roku 2008, čemuž odpovídá i provedení konstrukcí a použitý materiál.

Byly zjištěny závady na technickém stavu domu, jedná se zejména o tyto závady:

- povětšinou amatérské dílenské zpracování (opadáva omítka v podkroví)
- spáry u sádrokarónů špatné
- prohnuté krovy, lokálně napadené dřevokazným hmyzem
- místy rezavé oplechování
- nedokončená rekonstrukce části přízemí
- zvýšené opotřebení prvků krátkodobé životnosti
- elektrika na dřev. trámech

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
sklep	21,37 m ²	6,85 m ²
přízemí	165,48 m ²	94,34 m ²
podkroví	159,60 m ²	76,69 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
sklep	sklep	13,70 m ²	0,50	6,85m ²
	sklep - celkem	13,70 m²		6,85 m²
přízemí	veranda	5,79 m ²	0,50	2,90m ²
	chodba	6,87 m ²	1,00	6,87m ²
	kuchyně	15,01 m ²	1,00	15,01m ²
	obývací pokoj	15,03 m ²	1,00	15,03m ²
	pokoj	9,68 m ²	1,00	9,68m ²
	WC	1,35 m ²	1,00	1,35m ²
	koupelna	6,87 m ²	1,00	6,87m ²
	technická místnost	8,09 m ²	1,00	8,09m ²
	schodiště	4,04 m ²	1,00	4,04m ²
	sklad-stodola	49,00 m ²	0,50	24,50m ²
	přízemí - celkem	121,73 m²		94,34 m²
podkroví	chodba	10,35 m ²	1,00	10,35m ²
	pokoj	28,60 m ²	1,00	28,60m ²
	pokoj	26,83 m ²	1,00	26,83m ²
	šatna	4,98 m ²	1,00	4,98m ²
	koupelna	5,93 m ²	1,00	5,93m ²
	podkroví - celkem	76,69 m²		76,69 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
sklep	$(4,15 \times 5,15) \times (1,90 + 0,25 + 0,40) = 54,50 \text{ m}^3$
přízemí	$(7,96 \times 20,05) \times (8,20 + 5,30) / 2 + (4,03 \times 1,46) \times (2,30 + 3,20) / 2 = 1\,093,47 \text{ m}^3$
Obestavěný prostor - celkem:	$= 1\,147,97 \text{ m}^3$

Konstrukce	Popis
Základy	-u původní části kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti a u nové části betonové s izolací proti zemní vlhkosti
Zdivo	-u sklepa kamenné, zdivo nadzemní části cihelné, dozdivky plynosilikát
Stropy	-ve sklepe klenba do I profilů, nadzemní část pravděpodobně keramické
Střecha	-sedlová a nad verandou pultová
Krytina	pálená krytina
Klempířské konstrukce	-pozinkovaný plech
Vnitřní omítky	-vápenné
Fasádní omítky	chybí

Vnější obklady	-chybí
Vnitřní obklady	-keramické (koupelna, za pracovní deskou v kuchyni)
Schody	-do sklepa kamenné, do podkroví dřevěné
Dveře	-hladké
Okna	plastová s izolačním dvojsklem
Podlahy obytných místností	plovoucí podlaha
Podlahy ostatních místností	keramická dlažba
Vytápění	-ústřední etážové s kotlem na tuhá paliva, deskové radiátory
Elektroinstalace	-světelná (včetně sklepa)
Bleskosvod	chybí
Rozvod vody	plast, studená i teplá voda
Zdroj teplé vody	bojler
Instalace plynu	chybí
Kanalizace	-je provedena a je svedena do jímky
Vybavení kuchyně	-kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče - el. sporák, digestoř nefunkční
Vnitřní vybavení	vany, umývadla
Záchod	Geberit
Ostatní	-chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	165
Obestavěný prostor	[m ³]	1 147,97
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	2 500
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	2 869 917
Stáří	roků	100
Další životnost	roků	50
Opotřebení	%	66,67
Věcná hodnota (VH)	Kč	956 629

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Oceňované pozemky se nacházejí pod nemovitostí č.p. 19 tj. stp.č. 8 a okolo nemovitosti jako související zahrada pp.č. 31 v obci a k.ú. Oucmanice. .

Přístup k nemovitosti je ze silnice procházející obcí po zpevněné asfaltové komunikaci. Na pozemcích jsou venkovní úpravy (plot, brána atd.) a přípojky inženýrských sítí (veřejný vodovod, elektrická energie, odpady jsou svedeny do jímky; přípojka zemního plynu do domu).

Pozemky jsou svažité k severu až severozápadu a vzájemně na sebe navazují. Pozemková parcela tvoří funkční celek s pozemkem zastavěným rodinným domem a slouží jako zahrada, která je v současné době neudržovaná. Funkční celek znamená pozemek, který navazuje na pozemek zastavěný stavbou hlavní, nepřerušeny pozemky nebo cestami jiného majitele.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

V obci se pozemky pro výstavbu RD obchodují v rozmezí 50 až 300 Kč/m², a to v závislosti na poloze a napojení na inženýrské sítě. V tomto případě odhaduji cenu zastavěných pozemků na 150 Kč/m² a souvisejících pozemků do 1000 m² rovněž na 150 Kč/m². Zdůvodnění: jedná se o pozemek ve středně dobré lokalitě dál od dopravní trasy, možnost napojení na většinu inženýrských sítí (kromě veřejné kanalizace, zemní plyn je možno napojit). Podklady a informace poskytla realitní kancelář CONSULT VK Litomyšl s r.o. a databáze realitní sítě RVČ.

Pro ocenění pozemků porovnáním cen byly využity údaje z realitního trhu, zjištěné v realitních kancelářích regionu a na realitních serverech www.sreality.cz, www.reality.cz, farma.cz, www.nemovitosti.cz i z vlastní databáze.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	st. 8	504	150	1 / 1	75 600

zahrada	31	363	150	1 / 1	54 450
Celková výměra pozemků:	867	Hodnota pozemků celkem:			130 050

Výpočet porovnávací hodnoty

Pro porovnávací metodu byly vybrány podobné domy prodané v posledních 12 měsících v té samé obci nebo nejbližším okolí. Tyto potom byly porovnány s oceňovanou nemovitostí.

Lokalita	Užitná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Tisová okraj obce RD Tisová, Starší rodinný dům z roku 1964, který je přízemní bez podsklepení a s obytným podkrovím. Poloha v obci: poslední třetina obce směr na Bohuňovice. Dům byl zděný se sedlovou střechou, třída energetické náročnosti „E“. V přízemí se nacházelo zádveří chodba, schodiště do podkroví, malá šatna, technická místnost, kuchyně spojená s pokojem a WC se sprchou, v podkroví byly tři pokoje, chodba a koupelna, vytápění ÚT na plyn. V okolí domu jsou podobné domky a klidné prostředí. Hodnocení: Redukce pramene ceny - kupní smlouva - koeficient 1,00; Velikosti objektu - mírně menší - koeficient 1,02; Poloha - Dál od města Vysoké Mýto pověřené město - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - lepší než oceňovaný - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - podobný pozemek - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost - koeficient 1,00; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - kupní smlouva; Velikosti objektu - mírně menší; Poloha - Dál od města Vysoké Mýto pověřené město; Provedení a vybavení - lepší než oceňovaný; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - podobný pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost;	158,00	774		820 000	5 190	0,78	4 048
České Heřmanice centrální část obce České Heřmanice, Starší rodinný dům z roku 1967, který je přízemní bez podsklepení a s obytným podkrovím. Poloha v obci: centrální část obce cca 200 m vzdušnou čarou od oceňovaného. Dům byl zděný se sedlovou střechou, třída energetické náročnosti „C“. V přízemí se nacházelo zádveří, chodba a hala se schodištěm do podkroví, technická místnost, kuchyně spojená s pokojem, výstup na terasu a WC, v podkroví byly tři pokoje, chodba a koupelna, vytápění ÚT na plyn. V okolí domu jsou podobné domky a klidné prostředí. Hodnocení: Redukce pramene ceny - kupní smlouva - koeficient 1,00; Velikosti objektu - mírně menší - koeficient 1,04; Poloha - lepší vybavenost obce a dostupnost - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - lepší - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - dobrá nemovitost - koeficient 1,00; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - kupní smlouva; Velikosti objektu - mírně menší; Poloha - lepší vybavenost obce a dostupnost; Provedení a vybavení - lepší; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - dobrá nemovitost;	141,00	1 181		900 000	6 383	0,76	4 851
Jehnědí širší centrum RD Jehnědí, Starší domek v okrajové lokalitě obce, postavený ve standardu 60-tých let m.s., kdy byl naposledy rekonstruován. Domek byl postaven v roce 1930, s bytem 4+1 na slunném místě s pozemkem 410 m². Dům je zděný přízemní s obytným podkrovím bez podsklepení. V přízemí je spíž, WC, chodba, kuchyně a ob.pokoj. V podkroví 3 pokoje s koupelnou a WC. Vytápění domu plyn.kotlem, v obýv.pokoji je možné napojit krbová kamna. Ohřev vody je el. bojlerem. Garáž u domu zatím není. V okolí nejsou negativní vlivy.. Hodnocení: Redukce pramene ceny - kupní smlouva - koeficient 1,00; Velikosti objektu - menší - koeficient 1,04; Poloha - podobná obec, ale blíž Ústí nad Orlicí - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - mírně horší - koeficient 1,02; Celkový stav - bez výrazných vad - koeficient 0,90; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - dobrá nemovitost - koeficient 1,00;	150,00	1 090		800 000	5 333	0,86	4 586

Zdůvodnění koeficientu K_c : Redukce pramene ceny - kupní smlouva; Velikosti objektu - menší;
 Poloha - podobná obec, ale blíže Ústí nad Orlicí; Provedení a vybavení - mírně horší; Celkový stav -
 bez výrazných vad; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - dobrá nemovitost;
 t;

Variační koeficient před úpravami:	9,44 %	Variační koeficient po úpravách:	7,43 %
Užitná plocha	177,88 m ²		
Minimální jednotková cena:	4 048 Kč/m ²	Minimální cena:	720 058 Kč
Průměrná jednotková cena:	4 495 Kč/m ²	Průměrná cena:	799 571 Kč
Maximální jednotková cena:	4 851 Kč/m ²	Maximální cena:	862 896 Kč
Stanovená jednotková cena:	4 500 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	800 460,- Kč

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení ceny obvyklé

Obvyklá cena je v rozmezí odpovídající prodejním cenám v obcích a odpovídá přibližně vypočtené porovnávací ceně. Pro stanovení obvyklé ceny byla rozhodující velikost, poloha a dostupnost do města uvedené silné a slabé stránky. Přikláním se k cenám odhadnutým podle porovnávací metody.

Jedná se o obvyklou cenu bez odečtení právních závad a omezení.

Současný stav	
Porovnávací hodnota	800 460 Kč
Výnosová hodnota	nepoužita
Věcná hodnota	1 086 679 Kč
Obvyklá cena	800 000 Kč
- z toho hodnota pozemku	130 050 Kč
Reprodukční hodnota	2 869 917 Kč
- z toho hlavní budova	2 869 917 Kč
- ostatní objekty	0 Kč

Silné stránky nemovitosti

- dobrý přístup po zpevněné veřejné komunikaci
- přiměřené pozemky

Slabé stránky nemovitosti

- neodpovídá zakreslení v KN se skutečností
- osazení ve svahu
- větší vzdálenost do okolních měst
- závady uvedené v popisu nemovitosti
- dílenské zpracování a zvýšené opotřebení prvků krátkodobé životnosti

2) Závěr- RD

Jsem toho názoru, že obvyklá cena oceňovaného rodinného domu s příslušenstvím a pozemky odpovídá hodnotě zjištěné porovnávací metodou po odpočtu všech závad.

Závady, které nezaniknou

Věcné břemeno Vliv věcného břemeno el. sloupu je na hodnotu nemovitosti minimální a nemá vliv na hodnotu nemovitosti.

Závady, které zaniknou

Všechna zástavní práva i exekuce zapsané v katastru nemovitostí prodejem v insolvenční zánikají.

REKAPITULACE

Cena zjištěná nákladovou metodou (věcná)	1 086 679 Kč
Cena zjištěná porovnávací metodou	800 460 Kč
Cena zjištěná výnosovou metodou	nepoužita
Odpočet závad, které nezaniknou	- 0 Kč

Obvyklá cena oceňovaného objektu 800 000 Kč

slovy : Osmsettisíckorunčeských

Tato cena je cenou obvyklou zjištěnou dle zákona 151/97 Sb. pro potřebu dražebníka. Nelze použít pro daň z nabytí nemovitých věcí.

V Litomyšli 21.06.2016

Znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky
Ceny a odhady nemovitostí a
Oceňování podniků

Vladimír K A R L Í K
Hrnčířská 268
570 01 Litomyšl




Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.12.1985 pod č.j. Spr.984/85 pro základní obor stavebnictví a ekonomiky, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a dne 06.01. 1998 pod č.j. Spr.41/98 pro odvětví oceňování podniků. Posudek byl zapsán pod poř.č. 5971-060-2016 ve znaleckém deníku.

Znalečné a úhrady výdajů účtuji dle přiložené likvidace.

V Litomyšli 21.06.2016

znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky
ceny a odhady nemovitostí a
oceňování podniků

Vladimír K A R L Í K
Hrnčířská 268
570 01 Litomyšl



Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Fotodokumentace nemovitosti.	5
-Mapa oblasti	2
-Mapa obce, ortofoto	3
-KKM	1
-Výpis z katastru nemovitostí LV č. 180 vyhotovený dálkovým přístupem dne 23.03.2016	7
-vyjádření správců sítí	13
-Informace o přístupovém pozemku	1

fotodokumentace



boční pohled



pohled ze silnice



pohled ze silnice



veranda



HUP



vložená izolace



zahrada



zahrada



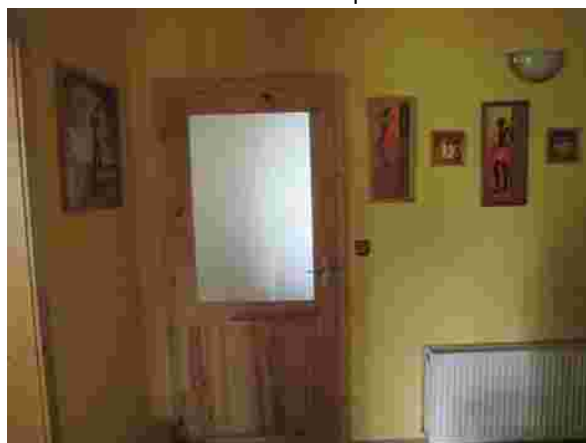
VB - sloup



kotel ve sklepe



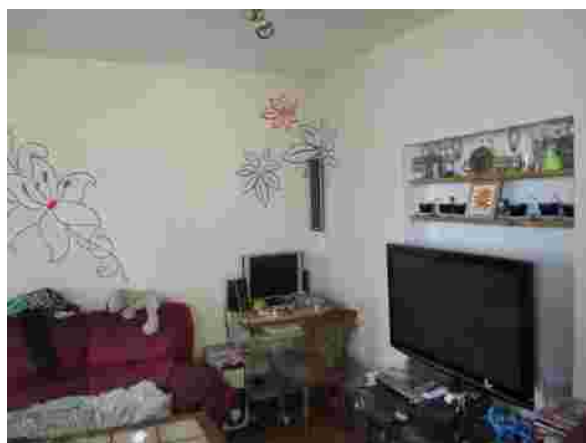
sklep



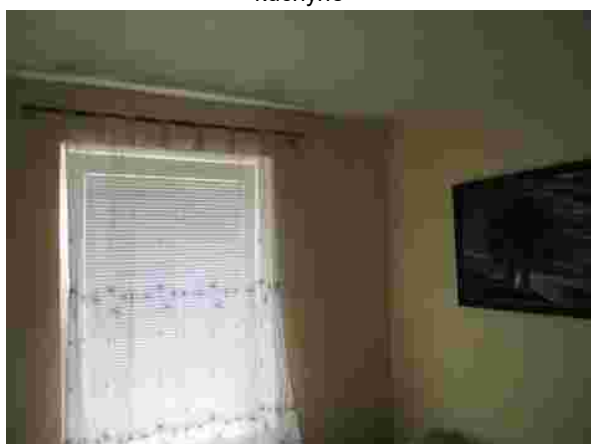
chodba přízemí



kuchyně



obývací pokoj



pokoj



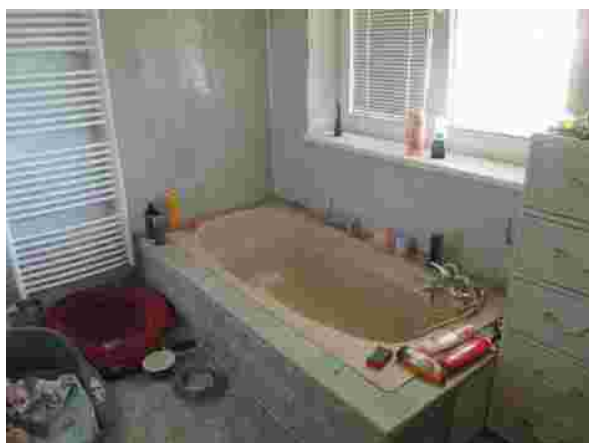
WC



technická místnost



dtto odmontovaný plyn.kotel



koupelna



nedokončená část



nedokončená část elektrika



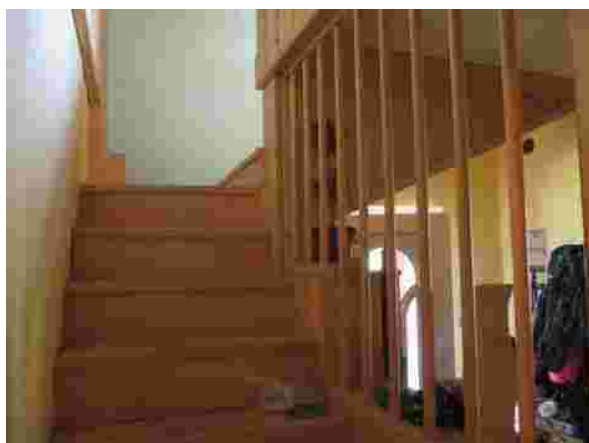
nedokončená část



nedokončená část



nedokončená část



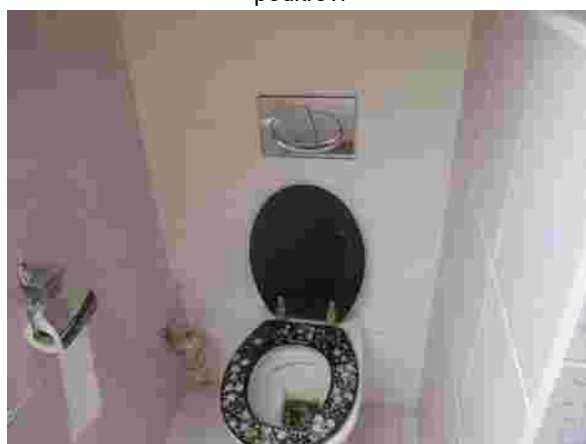
schodiště do podkroví



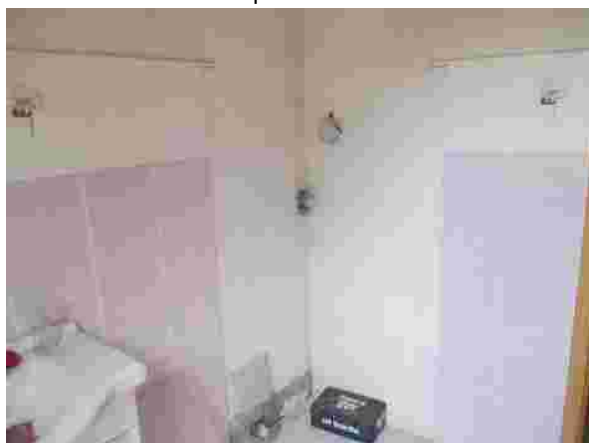
podkroví



podkroví



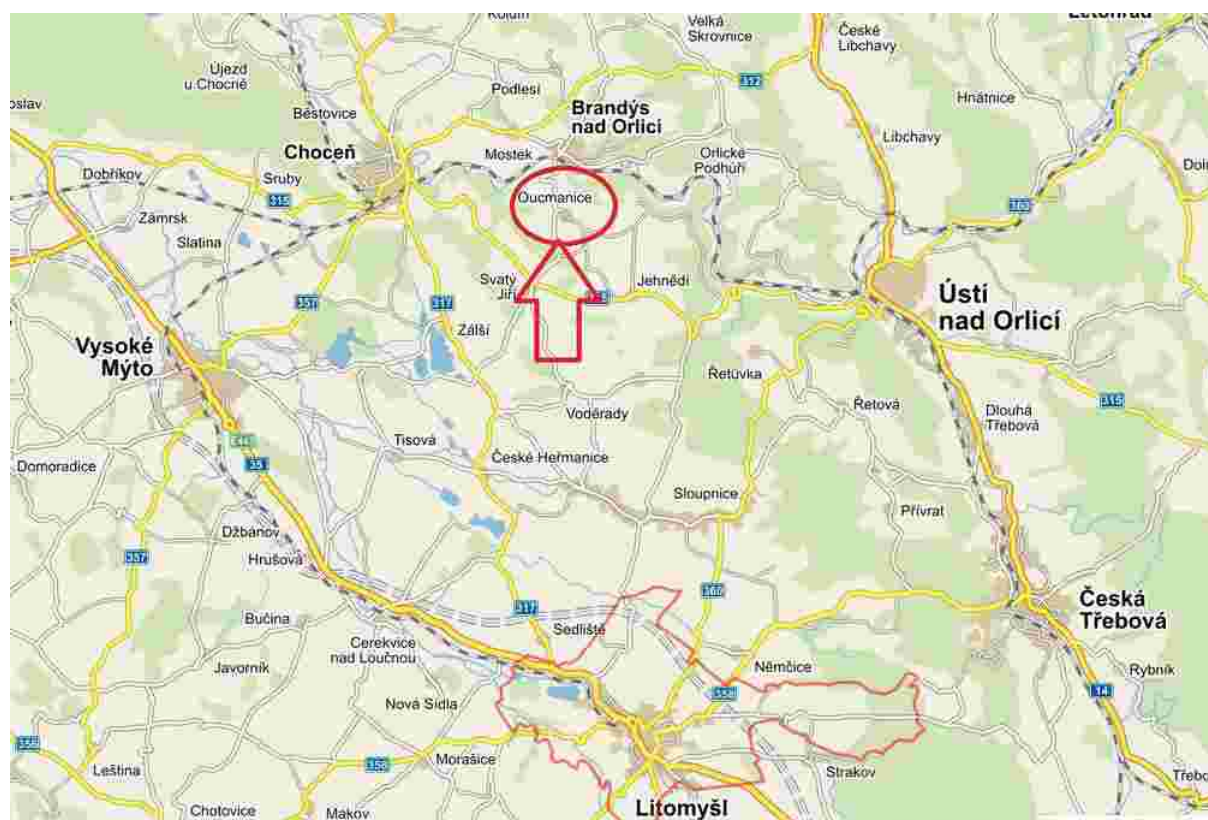
podkroví WC v koupelně

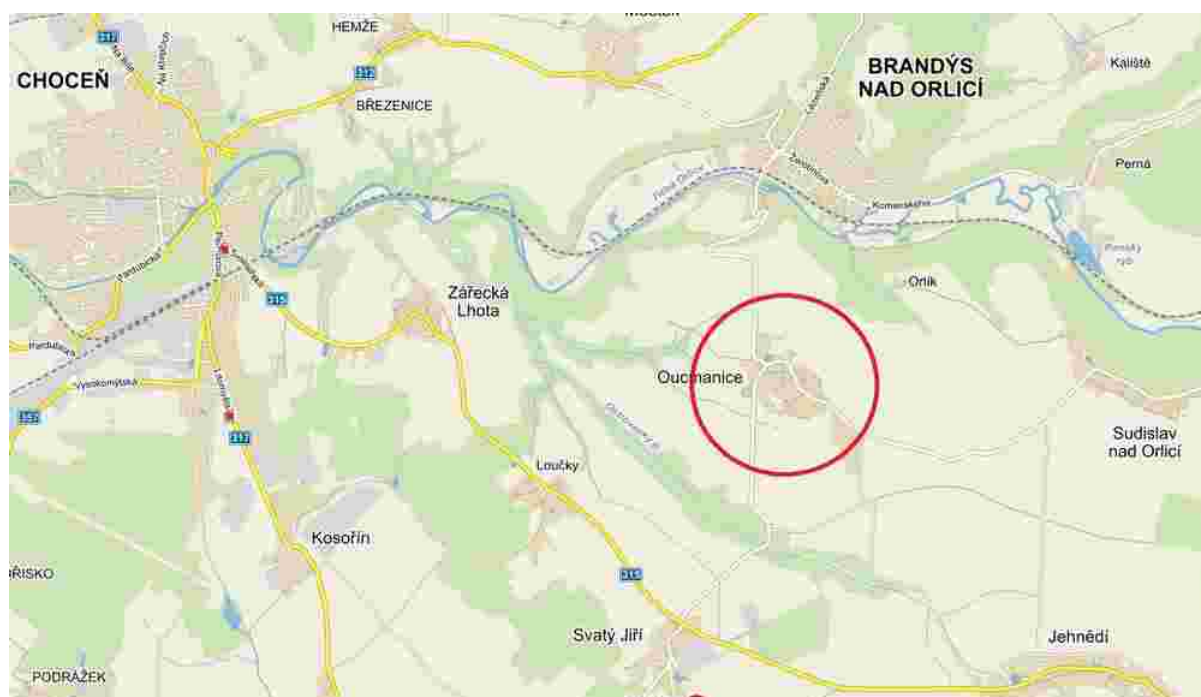


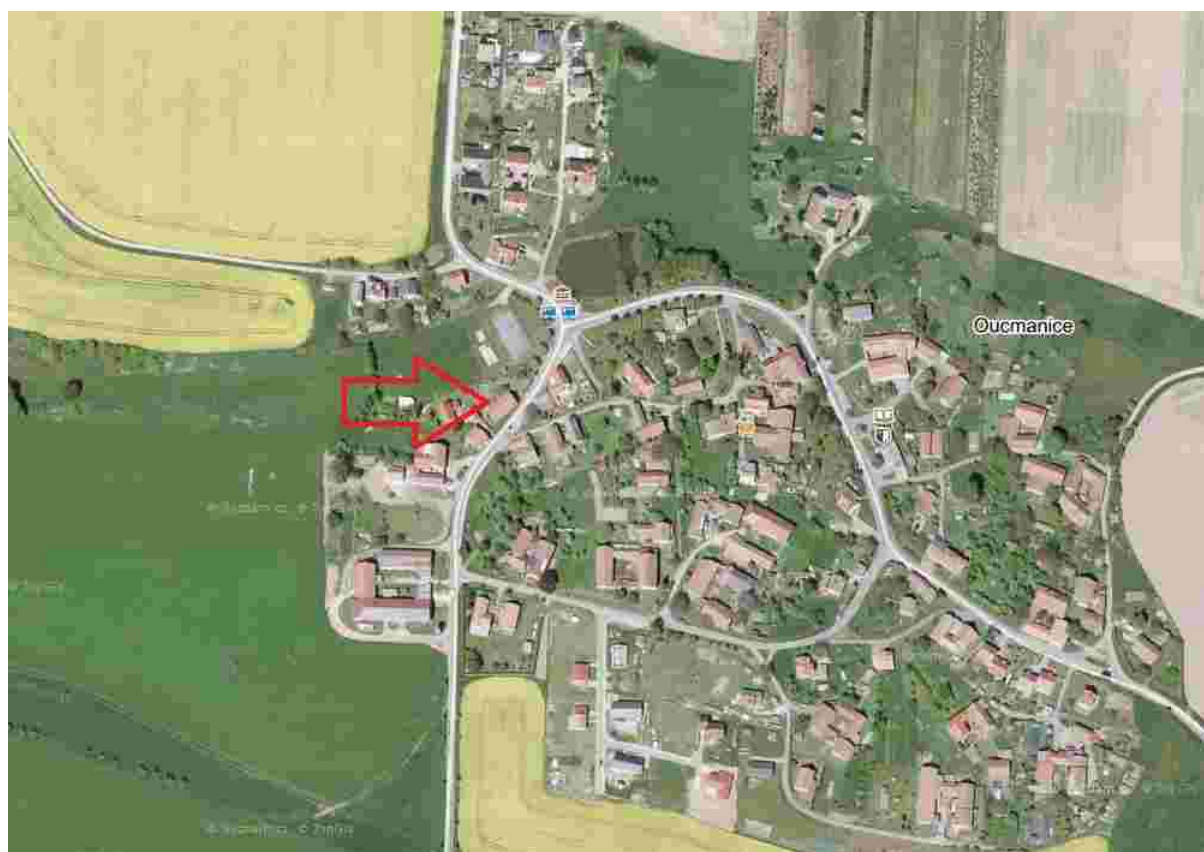
koupelna-sprchový box chybí



podkroví













VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 44 INS 16500/2015 pro Helena Stětinová, Ing.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580741 Oucmanice

Kat.území: 717053 Oucmanice

List vlastnictví: 180

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Guttenberg Petr a Guttenbergová Kateřina, č.p. 19, 56201 Oucmanice

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	8	504	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Oucmanice, č.p. 19, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8					
	31	363	zahradka		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek v celkové výši 1.150.732,- Kč a příslušenství a k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 1.150.732,- Kč, které vzniknou do 31.12.2043

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 8 V-3212/2007-611
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 31 V-3212/2007-611
RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2007.

V-3212/2007-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 17.4.2014 k zajištění pohledávky ve výši 11.496,- Kč a příslušenství Portfolio Servis s.r.o., Kaplická Parcela: St. 8 V-4262/2014-611
903/27, Podolí, 14000 Praha 4, Parcela: 31 V-4262/2014-611
RČ/IČO: 01556860

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí 15 E-49/2014 -13 ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 06.06.2014.

V-4262/2014-611

Listina Vyrozumění soudu o nabytí právní moci usnesení OS v Ústí nad Orlicí č.j.15E-49/2014 -14 (nabylo právní moci 11.06.2014) ze dne 16.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2014. Zápis proveden dne 26.06.2014.

Z-4054/2014-611

Pořadí k 17.04.2014 00:00

o Zástavní právo smluvní

- k uspokojení pohledávky ve výši 276.412,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním ohrožení, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580741 Oucmanice
Kat.území: 717053 Oucmanice List vlastnictví: 180
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Blažek Pavel, Vysoká 33, 75366	Parcela: St. 8	V-9203/2014-611
Hustopeče nad Bečvou, RČ/IČO: 660125/1899	Parcela: 31	V-9203/2014-611

Lištiny Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-42276/2014 -15 ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014.

V-9203/2014-611

Pořadí k 25.09.2014 14:39

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k uspokojení pohledávky ve výši 8.520,- Kč s příslušenstvím

Česká kancelář pojistitelů, Na	Parcela: St. 8	V-9974/2014-611
Pankráci 1724/129, Nusle, 14000	Parcela: 31	V-9974/2014-611
Praha 4, RČ/IČO: 70099618		

Lištiny Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov č.j.135EX-5377/2014 -15 ze dne 14.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2014. Zápis proveden dne 13.11.2014.

V-9974/2014-611

Pořadí k 14.10.2014 08:53

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k uspokojení pohledávky ve výši 316.560,- Kč s příslušenstvím

PROFI CREDIT Czech, a.s.,	Parcela: St. 8	V-12599/2014-611
Klimentská 1216/46, Nové Město,	Parcela: 31	V-12599/2014-611
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069		

Lištiny Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy č. j. 120 EX-26875/2014 -44 ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2014. Zápis proveden dne 19.01.2015.

V-12599/2014-611

Pořadí k 15.12.2014 13:24

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 4.320,- Kč včetně příslušenství

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II	Parcela: St. 8	V-3716/2015-611
1132/4, Podolí, 14700 Praha 4,	Parcela: 31	V-3716/2015-611
RČ/IČO: 00027383		

Lištiny Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 č. j. 067 EX-3743/2015 -11 ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 28.04.2015.

V-3716/2015-611

Lištiny Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 5 č.j.067EX-3743/2015 -11 (nabylo právní moci 07.04.2015) ze dne 13.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.04.2015. Zápis proveden dne 06.05.2015.

Z-2221/2015-611

Pořadí k 02.04.2015 08:28

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 14.215,- Kč včetně příslušenství

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580741 Oucmanice
 Kat.území: 717053 Oucmanice List vlastnictví: 180
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Kučera Ivo, Vackova 1653/90, Parcela: St. 8 V-3778/2015-611
 Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: Parcela: 31 V-3778/2015-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j.103 Ex-10066/2015 -14 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 30.04.2015.

V-3778/2015-611

Pořadí k 03.04.2015 11:15

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
 Guttenbergová Kateřina, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-15397/2014-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-42276/2014 -7 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 30.09.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-15397/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 8 Z-6319/2014-611
 Parcela: 31 Z-6319/2014-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.103EX-42276/2014 -14 ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 07.10.2014; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-6319/2014-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
 Guttenberg Petr, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-15397/2014-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-42276/2014 -7 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 17.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 30.09.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-15397/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 8 Z-6319/2014-611
 Parcela: 31 Z-6319/2014-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.103EX-42276/2014 -14 ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 07.10.2014; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-6319/2014-611

Nemovitosti jsou v územním ohvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580741 Oucmanice
 Kat.území: 717053 Oucmanice List vlastnictví: 180
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
 Gutenberg Petr, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO:

Z-9080/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-5377/2014 -14 ze dne 13.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 15.10.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-9080/2014-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 8 Z-6754/2014-611
 Parcela: 31 Z-6754/2014-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov č.j.135EX-5377/2014 -16 ze dne 14.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2014. Zápis proveden dne 27.10.2014; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-6754/2014-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 Gutenbergová Kateřina, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO:

Z-11610/2014-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-26875/2014 - 10 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014. Zápis proveden dne 12.12.2014; uloženo na prac. Klatovy

- Z-11610/2014-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 8 Z-7977/2014-611
 Parcela: 31 Z-7977/2014-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120-EX 26875/2014 -45 ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-7977/2014-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 Gutenberg Petr, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO:

Z-11610/2014-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-26875/2014 - 10 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014. Zápis proveden dne 12.12.2014; uloženo na prac. Klatovy

- Z-11610/2014-404

Nemovitosti jsou v územním ohvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 Strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580741 Oucmanice
 Kat.území: 717053 Oucmanice List vlastnictví: 180
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 8 Z-7977/2014-611
 Parcela: 31 Z-7977/2014-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120-EX 26875/2014 -45 ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-7977/2014-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00, Praha 6

Guttenbergová Kateřina, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-1822/2015-611

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 5 č.j.067EX-3743/2015 -8 ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 07.04.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1822/2015-611

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 8 Z-2703/2015-611
 Parcela: 31 Z-2703/2015-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 č.j.067EX-3743/2015 -34 ze dne 22.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2015. Zápis proveden dne 01.06.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-2703/2015-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Guttenberg Petr, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-5126/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-10066/2015 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 02.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-5126/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se k nemovitostem v SJM povinného

Parcela: St. 8 Z-1858/2015-611
 Parcela: 31 Z-1858/2015-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.103EX-10066/2015 -13 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015.

Nemovitosti jsou v územním ohvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580741 Oucmanice
 Kat.území: 717053 Oucmanice List vlastnictví: 180
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Zápis proveden dne 16.04.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-1858/2015-611

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Guttenberg Petr, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO:

Z-6752/2015-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové pobočka v Pardubicích KSPA44INS-16500/2015 -A-12 ze dne 02.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015; uloženo na prac. Pardubice

Z-6752/2015-606

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Guttenberg Petr, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO:

Z-6752/2015-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové pobočka v Pardubicích KSPA44INS-16500/2015 -A-12 ze dne 02.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015; uloženo na prac. Pardubice

Z-6752/2015-606

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Guttenbergová Kateřina, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO:

Z-6718/2015-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové pobočka v Pardubicích KSPA44INS-16504/2015 -A-15 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015; uloženo na prac. Pardubice

Z-6718/2015-606

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Guttenbergová Kateřina, č.p. 19, 56201 Oucmanice, RČ/IČO:

Z-6718/2015-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové pobočka v Pardubicích KSPA44INS-16504/2015 -A-15 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015; uloženo na prac. Pardubice

Z-6718/2015-606

Nemovitosti jsou v územním ohvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580741 Oucmanice

Kat.území: 717053 Oucmanice

List vlastnictví: 180

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Piomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2007.

V-605/2007-611

Pro: Guttenberg Petr a Guttenbergová Kateřina, č.p. 19, 56201
Oucmanice

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
31	51110	363

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.03.2016 15:48:34

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD



ŽADATEL

GAVLAS, spol. s r.o.

NAŠE ZNAČKA
0100565292

VYŘIZUJE / LINKA
840 840 840

VYŘIZENO DNE
29.04.2016

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Rodinný dům Oucmanice, LV 180, č.e.27**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100565292 ze dne 29.04.2016 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít' NN	sít' VN	sít' VVN
Podzemní sít'	střet		
Nadzemní sít'	střet		
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 29.10.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně cennými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
 tel. zákaznické služby: 840 840 840; fax: +420 371 102 008; tel. poruchové služby: 840 850 860
 e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 Zásilací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



ŽADATEL

GAVLAS, spol. s r.o.

NAŠE ZNAČKA
0200443207

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENÍ DNE
29.04.2016

Pro: **Informativní**

Věc: Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Rodinný dům Oucmanice, LV 180, č.e.27

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200443207 ze dne 29.04.2016, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 29.04.2017.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba

ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

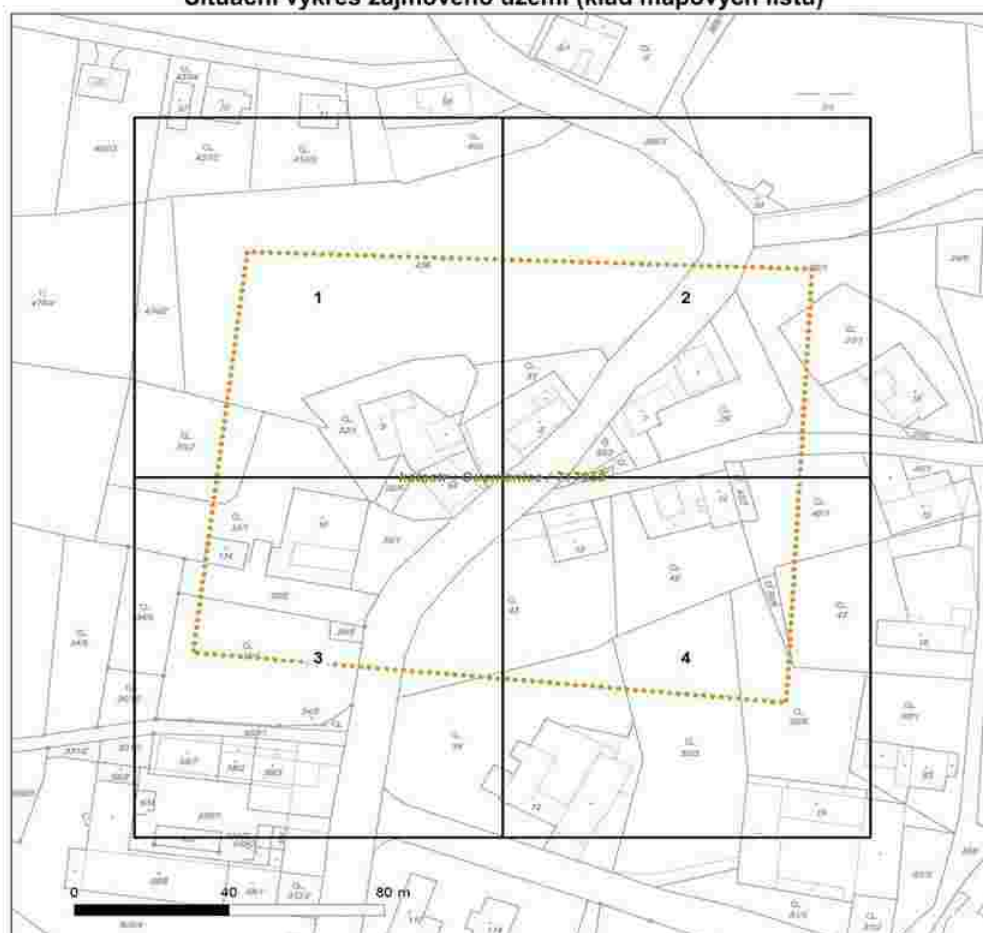
Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz,
www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zaslací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2,
PSČ 140 53



Platí pouze se sdělením číslo 0100565292.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| | Podzemní vedení NN do 1kV | | Stanice do 52 kV - stožárová |
| | Nadzemní vedení NN do 1kV | | Stanice do 52 kV - zděná |
| | Podzemní vedení VN do 35 kV | | Transformovna (nad 52 kV) |
| | Nadzemní vedení VN do 35 kV | | Prohlázející investice ČEZ Distribuce |
| | Podzemní vedení VVN 110kV | | Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě |
| | Nadzemní vedení VVN 110kV | | Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě |
| | NN přívod odbíratele | | Hranice katastrálního území |
| | Cizí energetické vedení | | |
| | Zájmové území | | |

V zájmovém území se nachází investiční akce.

SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100565292.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100565292.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



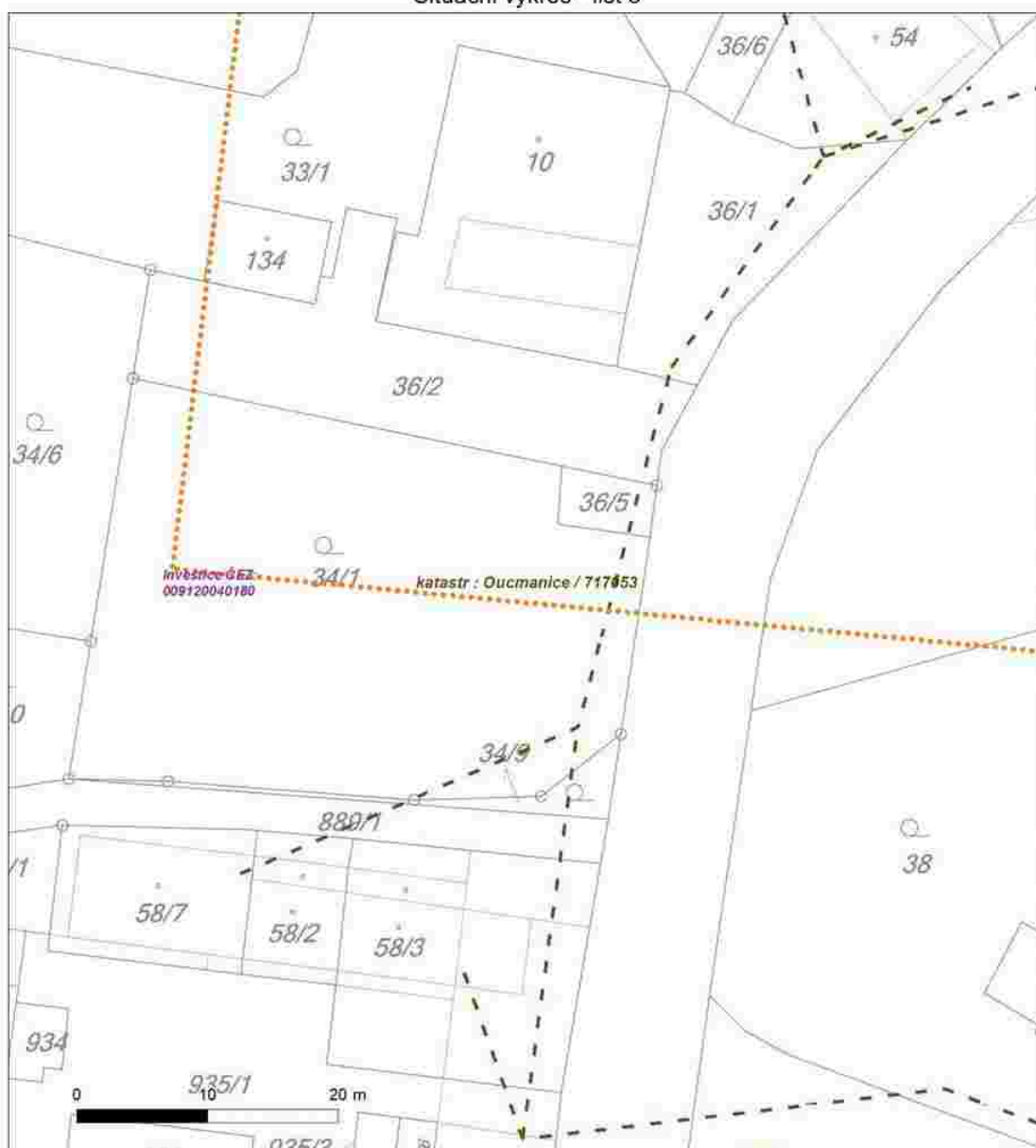
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100565292.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



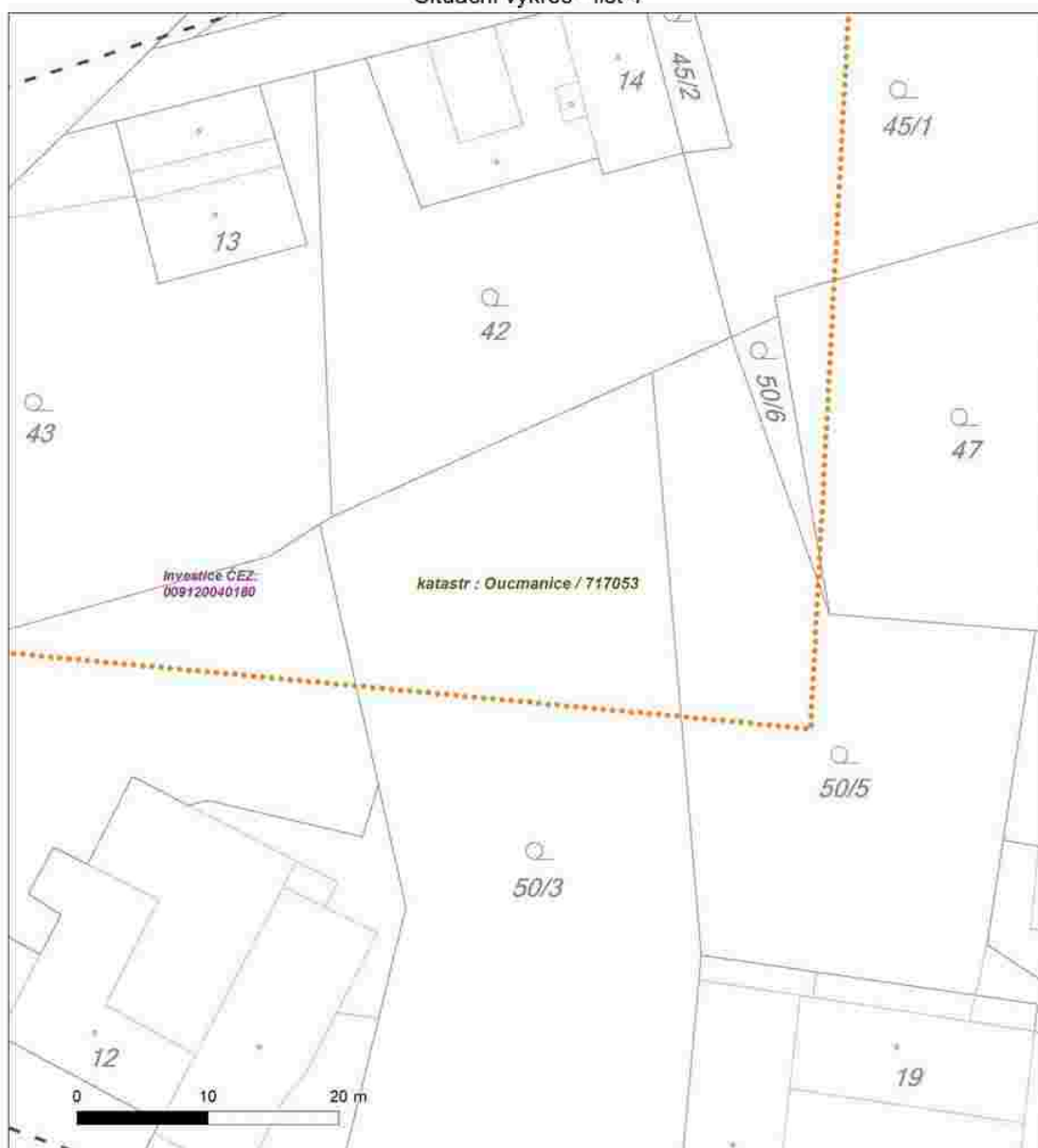
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100565292.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



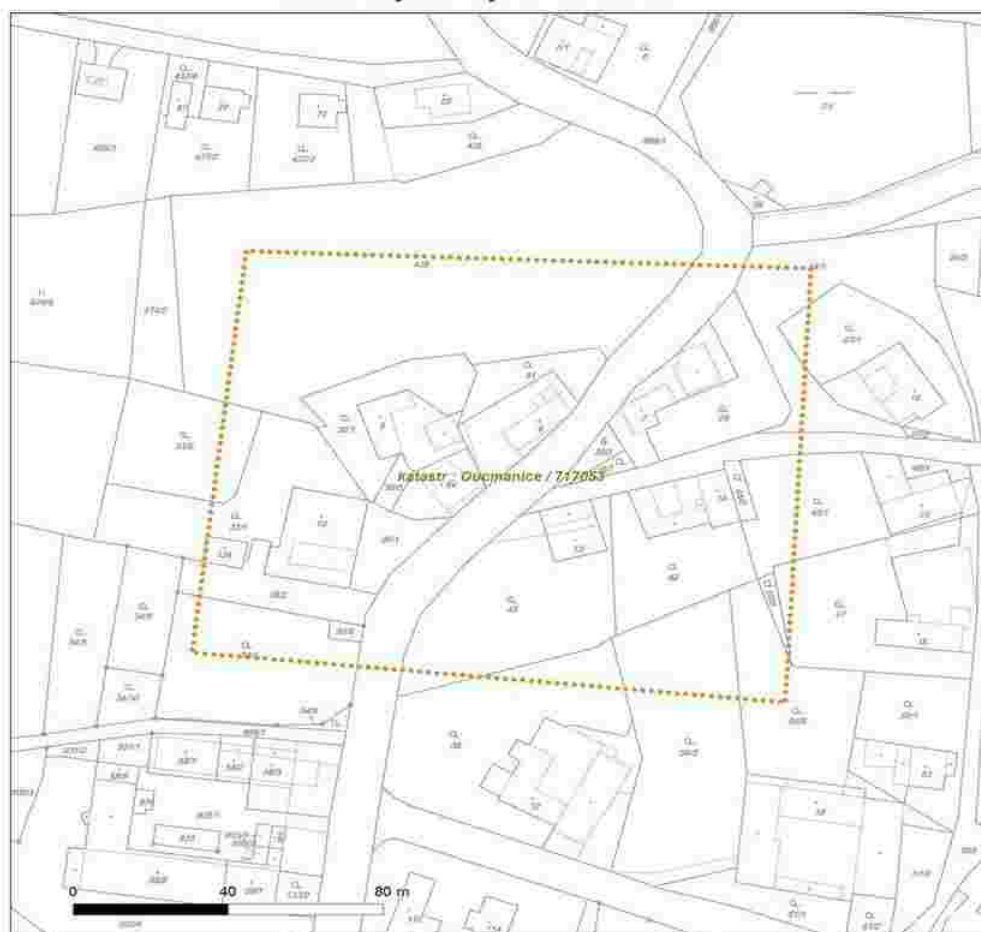
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0200443207.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radiotelevizní spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ



GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 1272/21
11000 Praha

naše značka
5001302773

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
05.05.2016

Věc:

Rodinný dům Oucmanice, LV 180, e.č.27

K.ú. - p.č.: Oucmanice

Stavebník: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 11000 Praha

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 409/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T: +420532221111
F: +420545378521
E: info_dsa@rwe.cz
I: www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 52165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
s.r.o.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001302773 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001302773 ze dne 05.05.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: GAVLAS, spol. s r.o.; Politických vězňů 1272/21, 11000 Praha. K.ú: Oucmanice.



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001302773 ze dne 05.05.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 11000 Praha, K.ú.: Oucmanice.

